



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)
Codice Fiscale 00046840864
SETTORE TECNICO

Allo

Determinazione del Responsabile del Settore n. 209... del 20.06.14

OGGETTO: Impegno e liquidazione indennità di esproprio e T.O. immobile accatastato al foglio n. 9, part. 1285, a favore del Sig. Camizzi Rosario di Valguarnera Caropepe per la realizzazione lavori "Opere di mitigazione rischio idrogeologico del centro abitato del Comune di Valguarnera Caropepe".-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Visto** il Decreto Sindacale n° 1 del 02/01/2014 con il quale allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali di cui all'art. 51, comma 3, della Legge n° 142/90, ai sensi della L.R. n° 23/98 per l'Area Tecnica;
- **Atteso** che il Comune di Valguarnera, da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con DDS/2008/13948 del 05/12/2008, ha avuto finanziato i lavori relativi alle "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico del centro abitato", per l'importo di €.1.000.000,00;
- **Vista** la Delibera di G.C. n.177 del 05/12/2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori che, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e dell'art. 13, DPR 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità e il piano particellare delle aree da acquisire;
- **Atteso che**, con nota prot. n. 10524 del 17/08/2011, è stato notificato l'avviso dell'avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità del terreno accatastato al foglio n. 9, part. 1285, intestato al Sig. Camizzi Rosario, proprietario per ½ ciascuno con il fratello Camizzi Francesco e, a titolo di diritto del concedente, a Cozzo Antonino;
- **Richiamata** la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 249 del 26/09/2012 con la quale si determinava, in via provvisoria, l'indennità di esproprio per mq. 264 di terreno, necessario per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, accatastato al foglio n.9, particella n. 1285, per €.715,31;
- **Visto** il progetto di variante redatto in data 10/10/2013 dall'Ing. Vita Aiello, incaricata con Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 08 del 13/01/2010 per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di che trattasi, il quale ha ricompilato l'elenco dei beni da espropriare, i relativi proprietari ed indicato le somme offerte loro per l'espropriazione;
- **Richiamata**, pertanto, la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 58 del 05/02/2014 di modifica della superiore Determina n. 249/2012 in quanto con il piano particellare d'esproprio del progetto di variante, l'indennità relativa alla particella n. 1285, foglio 9, non è più riferita solo ad esproprio ma anche a T.O. e precisamente, mq. 4 di indennità per esproprio per €. 10,84 e mq. 35 di T.O. per €. 7,90;
- **Atteso che**, in data 07/03/2014, il Direttore dei lavori Ing. Vita Aiello ha presentato una perizia relativa alla variante al Piano Particellare di Esproprio in quanto, a seguito dell'inizio delle attività di esproprio sulle particelle interessate dalla realizzazione della gabbionata in pietrame vicino al "Pensile", la particella nell'estratto di mappa rilasciato dal Catasto all'epoca della redazione del progetto risultava essere la n. 398 mentre, da un ulteriore verifica è risultata essere la n. 1295 per cui anche i proprietari risultavano essere diversi. Inoltre, parte dei tracciati delle trincee drenanti e delle condotte, riportate sugli estratti di mappa dove era prevista l'occupazione temporanea non risultavano essere interessate dall'intervento per cui è stato provveduto a tracciarle sul particellare e che tali modifiche non inficiavano la funzionalità dell'opera garantendo il funzionamento della trincea drenante come previsto dal progetto approvato;
- **Atteso che** il progetto è stato approvato in linea tecnica in data 14/03/2014, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 che recepisce il D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- **Richiamata**, pertanto, la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 167 del 19/03/2014 di modifica della superiore Determina n. 58/2014 in quanto, con il piano particellare d'esproprio, l'indennità per T.O., relativa alla particella n. 1285, foglio n. 9, è pari ad €. 6,55 essendo diminuita la superficie da mq. 35 a mq. 29, rimanendo immutata l'indennità di esproprio;
- **Visto** che il Sig. Camizzi Rosario, con nota prot. n 7389 del 25/06/2014, ha comunicato di accettare l'indennità e prodotto, unitamente, la documentazione idonea al fine del pagamento dell'indennità dichiarando di essere proprietario al 50% ciascuno con il fratello Camizzi Francesco;

- **Rilevato** che il Sig. Cozzo Antonino, in tutti questi anni, non ha vantato nessun diritto e/o fatto opposizioni pur risultando sulla visura catastale sotto la voce "Diritti e Oneri Reali" come "Diritto del Concedente" e nonostante il fatto che tutte le superiori determinate siano state pubblicate all'Albo Pretorio di questo Comune perchè "Sconosciuto";
- **Ritenuto** doversi procedere al pagamento dell'indennità spettante al Sig. Camizzi Rosario di Valguarnera C.;

D E T E R M I N A
per quanto espresso in premessa

- 1) **Impegnare, pagare e liquidare** al Sig. Camizzi Rosario, nato a Valguarnera C. il 03/01/1954, codice fiscale CMZ RSR 54A03 L583U, residente a Valguarnera C. in C/da Marcenò Spirito Santo 17, proprietario al 50% ciascuno con il fratello Camizzi Francesco del terreno accatastato al foglio n. 9, particella n. 1285, la somma di €. 5,42, pari al 50% di €. 10,84 relativa all'offerta a titolo di indennità di esproprio e la somma di €.3,27, pari al 50% di €. 6,55 relativa all'offerta a titolo di indennità di T.O., per un totale di €.8,69, mediante bonifico bancario presso la Banca INTESASANPAOLO s.p.a. – Filiale di Valguarnera C., codice IBAN IT 88 K030 6983 7301 0000 0012742, intestato al Sig. Camizzi Rosario.
- 2) **Dare atto** che la somma complessiva di €. 8,69 è garantita dal finanziamento da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con DDS/2008/13948 del 05/12/2008, iscritto al Cap. 5035/4 - intervento di spesa 2/08/01/01 - dei residui passivi e retro.-

Il Responsabile del Procedimento
Esp. Amm.vo Contabile Lidia Prezzavento

Il R.U.P.
Geom. Francesco Giarrizzo



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Nicolò Mazza

Visto per la regolarità contabile:
Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili
Dott. Calogero Centonze